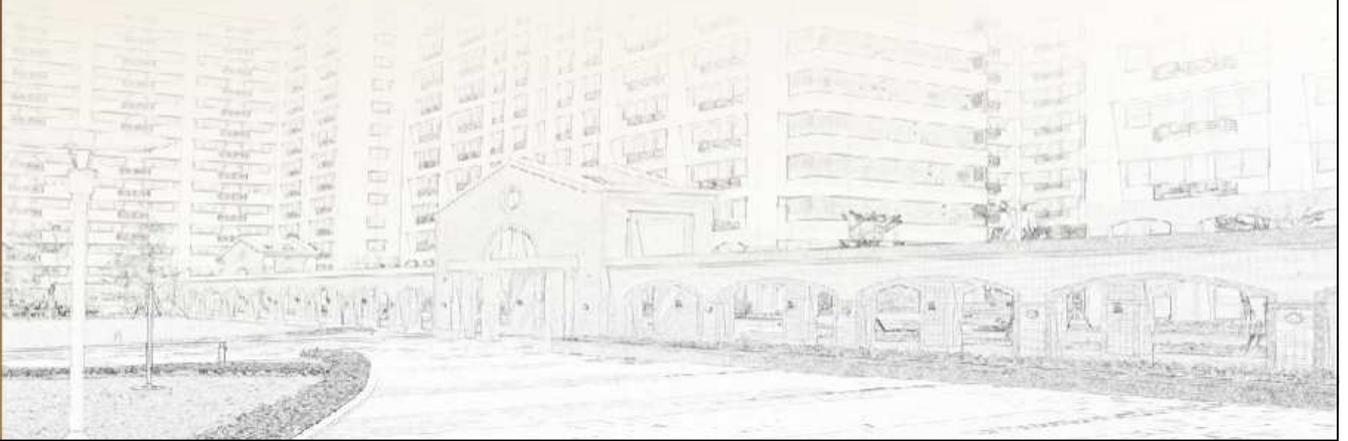




太子學舍

隔間牆提升工程說明



太子學舍

PRINCE
HOUSE

1



說明大綱

- ◆ 隔間牆提升工程源起
- ◆ 隔間牆工程期程表
- ◆ 行李寄放工作事項
- ◆ 水源舍區及校內宿舍短宿安排
- ◆ 其他注意事項
- ◆ 行李領取工作事項



真情對待 · 用心款待

太子學舍

PRINCE
HOUSE

2

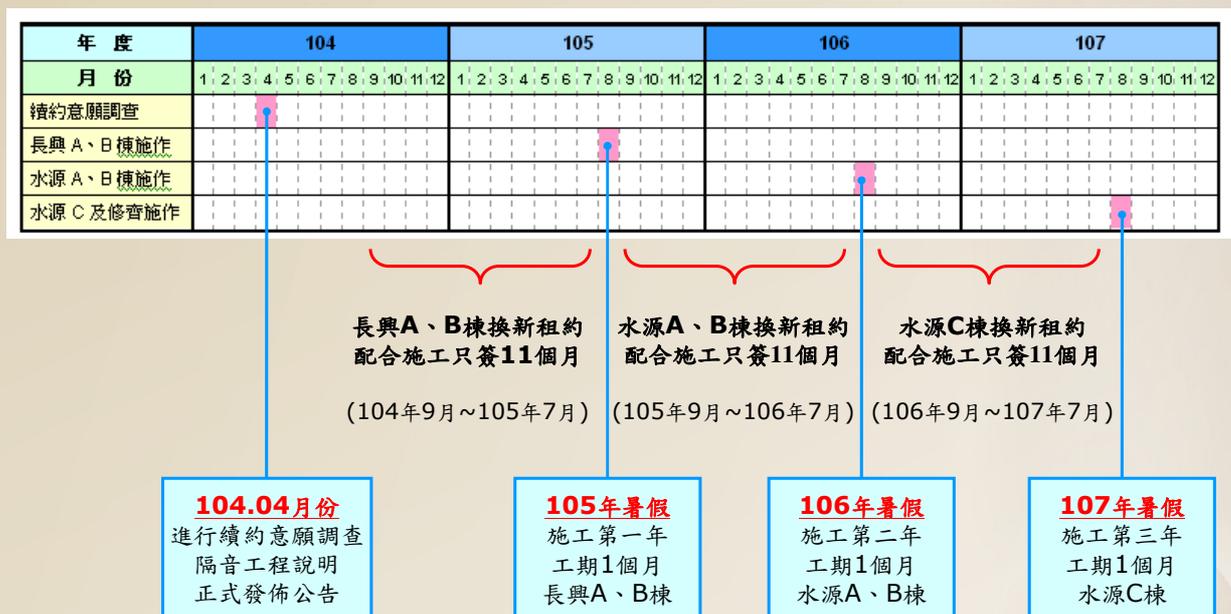
隔間牆提升工程源起

- ◆太子學舍長興及水源舍區BOT案，其建築結構及材料均依建築法令規定由建築師及結構技師設計監造完成，目前房間隔間牆為輕質灌漿實心牆，具有良好防災、防震、環保效果，並合乎安全規範。
- ◆學舍自營運起，陸續得知住宿同學對於隔音效果能再提升的期許，因此委託專業公司多次進行現場隔音測試，並逐步就技術及改良方式不斷評估可行性。學舍預計將耗時三年斥資億元經費，全面自主提升隔音品質，創造更優質的住宿環境。



真情對待 · 用心款待

隔間牆提升工程總體時程

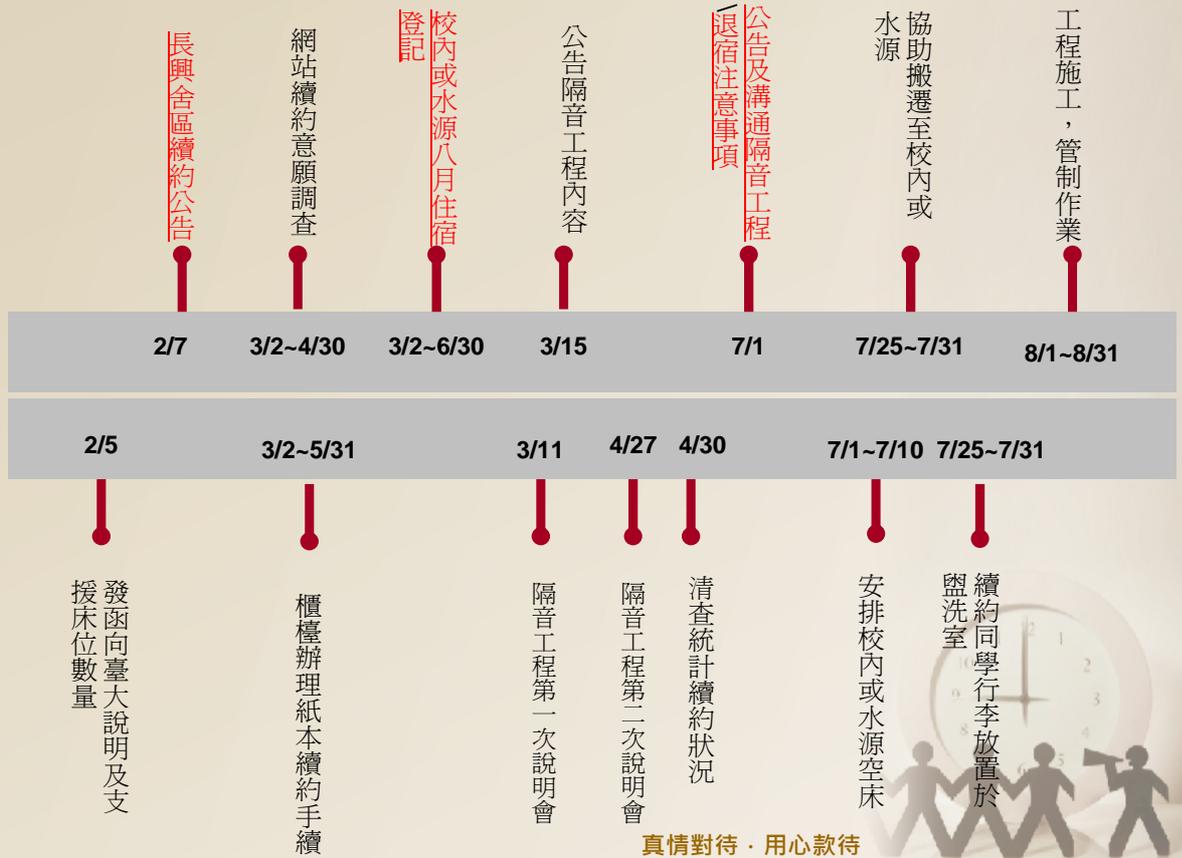


真情對待 · 用心款待



隔間牆工程期程表

工作事項



工作事項

真情對待 · 用心款待

行李放置工作事項

◆ 物品暫放工作事項

公告物品暫放盥洗室作業流程及離宿注意事項。

● 已續約：

【方案一】基於安全的理由，原則上不提供行李放置。

【方案二】住宿同學將個人物品暫放於原房間之盥洗室，於浴門黏貼**防拆封條**。(因續約同學已辦理退宿，故學舍僅提供空間不負保管責任，且不得放置貴重物品)

欲將物品暫放於盥洗室步驟：

- ✓ **STEP1**：將個人物品放置於盥洗室內。
- ✓ **STEP2**：與櫃檯人員檢查房間是否清空。
- ✓ **STEP3**：填寫「行李物品暫放確認單」第二聯交同學收執。
- ✓ **STEP4**：盥洗室門貼上封條，填寫日期雙方簽名確認
- ✓ **STEP5**：至櫃檯填寫「行李物品暫放簿」並請同學簽名確認。
- ✓ **STEP6**：辦理退宿作業(填寫「**隔音工程離宿申請書**」)，工程期間不得自進入舍區。

● 未續約：依規定辦理退宿作業

真情對待 · 用心款待

水源舍區及校內短宿安排

◆ 水源舍區及校內宿舍短宿安排：

- 於3/2-6/30續約意願調查起，同時登記水源舍區或校內宿舍。

◆ 水源舍區床位安排：

- 登記水源舍區因床位有限，若水源舍區額滿，將以抽籤的方式於7月10號公告，其他均安排校內宿舍。
- 轉至水源舍區（僅提供同房型）直接辦理換房作業，並繳交8月份租金，9月再換回長興舍區。

◆ 校內宿舍住宿費用：

- 大一男 $3280/8*4$ 周 = 1640元（含水電費，冷氣請另購冷氣卡，一張400元）
- 大一女 $3840/8*4$ 周 = 1920元（含水電費，冷氣請另購冷氣卡，一張400元）

◆ 安排貨運：

- 7/29-7/31日續約同學退宿時舍區將安排車輛協助住宿校內或水源舍區同學搬運隨身物品，入住時因完工日期尚未確定原則上通知入住日起三日內協助搬遷。

其他注意事項

◆ 七月前非正常退宿扣押：

- 提前於7月前未續約者，依其退宿時間當月月租以退宿日當日計算，扣押金一個月。
- 因104年契約簽至7月31日止，故當月退宿租金以日計算不扣違約金。

◆ 校內住宿期限：

- 因大一新生需辦理新生入門書院，因此8月份校內宿舍僅能住至8月25日，敬請同學注意8月26日之後自行住宿安排。

◆ 提早入住安排：

- 若隔間牆工程提早完成，將以簡訊通知續約同學提前入住，提早於9月1日前入住租金仍以9月1日起算。

◆ 已續約改不續約處理：

- 若遇原續約同學在8月份中欲改為不續約者，將個案處理，請攜「行李物品暫放確認單」，由櫃檯人員陪同拆封經清點後領取行李(需填寫切結書)。

其他注意事項

◆ 離宿租金繳交：

- 已續約：六、七月份為離宿作業，需繳清七月份全月租金(因已優先保留原住宿房間床位及盥洗室空間暫放物品)。

◆ 提供續約同學紙箱：

- 櫃檯提供續約同學大型紙箱及塑膠袋，為提倡環保紙箱重複利用，使用後請歸還櫃檯。(七月份起提供)

◆ 噪音問題：

- 水源舍區各棟施作期間，對於鄰棟住宿同學會產生部份噪音干擾問題，雖然大規模施工在所難免，學舍仍會督促廠商盡可能降低施工音量，期將住宿影響降至最低。

◆ 粉塵防制：

- 本次施作以房間內部為主，故施工期間舍區週圍不致有粉塵飄散問題。
- 房間施作完成會進行房內粉塵清除作業，恢復原有乾淨舒適空間，惟自行添購物品(如傢俱、床墊)也請移置盥洗室，以免粉塵污垢無法清洗。

真情對待·用心款待



行李領取工作事項

◆ 行李物品領取工作事項

- 行李物品暫放管理：原則於7/31後所有房間，因已辦理離宿，鑰匙已全數交回舍區保管，同學不得任意進出房間。
- 簽續約時已優先保留原住宿房間床位，租金自9月1日起算。
- 領取行李：
 - ✓ **STEP1**：回宿時需提供學生證/第二證件(雙證件)驗證
 - ✓ **STEP2**：辦理入住手續，領取房間鑰匙及「財產保管卡」。
 - ✓ **STEP3**：憑「行李物品暫放確認單」與櫃檯人員會同檢查封條是否完整。
 - ✓ **STEP4**：確認封條完整後，雙方進行拆封。
 - ✓ **STEP5**：依「財產保管卡」檢查房間後繳回櫃檯，並完成「行李物品暫放簿」簽名確認。

真情對待·用心款待





持續品質精雕
服務升級·產品創新
打造智能健康宅



太子學舍

PRINCE
HOUSE

11